



Capitolo Cattedrale Bisceglie

Il R.U.P. - Tecnico a Supporto del R.U.P.

Prot.n. 53/2021 del 05/05/2021

REGIONE PUGLIA

VERBALE DI GARA LAVORI per invito a PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e Titolo I, capo I, art.1, comma 2, lett. b della legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei Lavori di restauro integrato della cripta, sepolcreto, matronei e percorsi di collegamento per il miglioramento della fruizione della Cattedrale di San Pietro a Bisceglie – BT.

Codice Identificativo Gara: 87038460F1

L'anno duemilaventuno addì cinque del mese di maggio (05/05/2021), alle ore 10:15, nella sede dell'Ente Capitolo Cattedrale di Bisceglie:

Premesso che:

- ✓ L'Ente Capitolo Cattedrale di Bisceglie nel contesto di un programma organico di valorizzazione dei beni ecclesiastici si è dotata degli strumenti idonei a conseguire tale scopo;
- ✓ Sono stati approntati dei progetti di interventi integrati per il restauro di cripta, sepolcreto, matronei e percorsi di collegamento con allestimento bookshop, forniture multimediali e servizi laboratoriali per il miglioramento della fruizione della Cattedrale di San Pietro a Bisceglie – BT;
- ✓ Per accedere ai finanziamenti bisogna approntare tutta la documentazione amministrativa necessaria, e questo Ente Ecclesiastico non ha un ufficio tecnico adeguato con personale specializzato;
- ✓ Bisogna rispettare gli obblighi previsti dal disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e questo Ente Ecclesiastico;
- ✓ per attuare quanto sopra si rende necessario eseguire delle opere appartenente alla categoria OG2 e OG11, per un importo lavori a base d'asta di €.365.720,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a €.19.720,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

VISTO

- ✓ il decreto a contrarre con indagine di mercato prot.n.03/2021 del 02/04/2021;
- ✓ il verbale di selezione ditte prot.n.27/2021 del 19/04/2021 con cui sono stati invitati tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione d'interesse.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Don Giuseppe ABBASCIA'

Tecnico a Supporto del R.U.P. Arch. Giovanni FIORE,

c/o Chiesa Cattedrale San Pietro, P.za Duomo – 76011 Bisceglie (BT)

Tel. 0882/276119 – Fax 0882 1990330 - Cell. +39 340 0709384

E-mail: architettogiovannifiore@gmail.com

PEC: capitolocattedralebisceglie@cer.connection.it – giovanni.fiore@archiworldpec.it

Dato atto che sono stati invitati, via PEC, n.11 operatori economici qualificati per la gara in oggetto. Che l'elenco degli operatori economici, precedentemente secretato, viene di seguito riportato:

N.	N. Prot.	Data	Ditte Invitate
1	28/2021	19/04/2021	LIONETTI sas (Barletta – BT); ufficiogare.lionettisas@pec.it
2	29/2021	19/04/2021	SO.GE.AP. srl (Giovinazzo – BA); sogeapsrl2010@legalmail.it
3	30/2021	19/04/2021	ICOSER srl (Montemesola – TA); icoser@pec.libero.it
4	31/2021	19/04/2021	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO (Andria – BT); costruzionigeneralidisantosrl@pec.it
5	32/2021	19/04/2021	GE.COS. s.r.l. (Andria – BT); gecos1989@pec.it
6	33/2021	19/04/2021	BLESSED GROUP srl (Aragona – AG); blessedgroupsrl@pec.it
7	34/2021	19/04/2021	INNOVA COSTRUZIONI s.r.l. (Bisceglie – BT); innovacertificata@pec.it
8	35/2021	19/04/2021	LACOGEIT srl (Bisceglie – BT); lacogeitsrl@pec.it
9	36/2021	19/04/2021	EDILTOGEN srl (Bisceglie – BT); ediltogen1@legalmail.it
10	37/2021	19/04/2021	IDROTERMICA MERIDIONALE (Giovinazzo – BA); idrotermicameriddimastandreal@pec.cassaedilebari.it
11	38/2021	19/04/2021	Gentile Costruzioni srl (San Marco in Lamis – FG); info@pec.gentilecostruzioni.it

CHE, a seguito di regolare invito, spedito via PEC alle 11 ditte sopra elencate, entro le ore 12,00 del giorno 04 maggio 2021, sono pervenute esclusivamente per mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, in pieghi sigillati e raccomandati n.4 offerte.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Don. Giuseppe ABBASCIA', assume la Presidenza della gara, assistito da:

1. Don Nicola Maria NAPOLITANO, direttore dell'Ufficio Beni Culturali dell'Arcidiocesi di Trani-Barletta-Bisceglie, quale testimone;
2. Arch. Giovanni FIORE, in qualità di Tecnico a Supporto del RUP e segretario verbalizzante; con funzioni anche di testimoni, noti, idonei a norma di legge e personalmente cognitivi dal Presidente della gara.

Il Presidente, assistito dal Tecnico a Supporto del RUP Arch. Giovanni FIORE, dopo aver ricordato l'oggetto dell'appalto e le modalità della gara, procede all'apertura dei pieghi pervenuti ed esamina i documenti di idoneità, richiesti per tale gara.

DATO ATTO che le offerte presentate sono le seguenti:

N.	N. Prot.	Data	Ditte che hanno presentato offerta nei termini
1	47/2021	29/04/2021	IDROTERMICA MERIDIONALE (Giovinazzo – BA); idrotermicameriddimastandreal@pec.cassaedilebari.it
2	49/2021	30/04/2021	INNOVA COSTRUZIONI s.r.l. (Bisceglie – BT); innovacertificata@pec.it
3	51/2021	03/05/2021	GE.COS. s.r.l. (Andria – BT); gecos1989@pec.it
4	52/2021	03/04/2021	SO.GE.AP. s.r.l. (Giovinazzo – BA); sogeapsrl2010@legalmail.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Don Giuseppe ABBASCIA'

Tecnico a Supporto del R.U.P. Arch. Giovanni FIORE,

c/o Chiesa Cattedrale San Pietro, P.za Duomo – 76011 Bisceglie (BT)

Tel. 0882/276119 – Fax 0882 1990330 - Cell. +39 340 0709384

E-mail: architettogiovannifiore@gmail.com

PEC: capitolocattedralebisceglie@cer.connection.it – giovanni.fiore@archiworldpec.it

DATO ATTO, altresì, che dopo la verifica dei documenti, le ditte partecipanti sono state tutte ammesse.

Aprè, poi, le buste contenenti le offerte delle N.4 ditte ammesse alla gara. Quindi, viene formata la graduatoria delle offerte come appresso, con disposizione delle stesse secondo l'ordine decrescente:

1. INNOVA COSTRUZIONI s.r.l., che offre il ribasso del 5,25%;
2. GE.COS. s.r.l., che offre il ribasso del 4,20%;
3. IDROTERMICA MERIDIONALE, che offre il ribasso del 3,00%;
4. SO.GE.AP. s.r.l., che offre il ribasso del 2,80%.

Quindi, in applicazione di quanto previsto dalla normativa vigente, sopra citata, si procede all'aggiudicazione mediante il massimo ribasso.

Risulta, pertanto che l'offerta più vantaggiosa per la stazione appaltante è quella della Ditta **INNOVA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Via G. Bovio c/o Galantino n.343, 76011 BISCEGLIE – BT, che ha offerto un ribasso del 5,25% (cinque virgola venticinque per cento)** sul prezzo a base d'asta di €346.000,00, a cui vanno aggiunti, dopo il ribasso, gli oneri per la sicurezza e manodopera non soggetto a ribasso di €19.720,00 e pertanto per un importo netto pari ad €347.555,00 (diconsi euro trecentoquarantasettemilacinquecentocinquantacinque/00), quindi la stazione appaltante aggiudica provvisoriamente l'appalto alla stessa ditta, sotto riserve di legge.

Risulta, altresì, che la seconda offerta più vantaggiosa per la stazione appaltante è quella della Ditta GE.COS. s.r.l., con sede in Via TRANI Km 2.500, 76123 Andria – BT, che ha offerto un ribasso del 4,20% (quattro virgola venti per cento) sul prezzo a base d'asta €365.720,00, a cui vanno aggiunti, dopo il ribasso, gli oneri per la sicurezza e manodopera non soggetto a ribasso di €19.720,00.

Al presente verbale si allegano: la copia della lettera d'invito, le offerte di tutti i concorrenti, nonché il certificato SOA, i certificati di correttezza contributiva della ditta aggiudicataria.

La cauzione provvisoria non viene allegata in quanto ai sensi dell'art.1 comma 4 della legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, in sede di invito non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore dell'Ufficio BB.CC. Diocesano
(Don Nicola Maria NAPOLITANO)

Don Nicola Maria Napolitano

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Don Giuseppe ABBASCIA')



Don Giuseppe Abbascia'

Il Tecnico a Supporto del R.U.P.
e segretario verbalizzante
(Arch. Giovanni FIORE)



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Don Giuseppe ABBASCIA'

Tecnico a Supporto del R.U.P. Arch. Giovanni FIORE,
c/o Chiesa Cattedrale San Pietro, P.za Duomo – 76011 Bisceglie (BT)
Tel. 0882/276119 – Fax 0882 1990330 - Cell. +39 340 0709384

E-mail: architettogiovannifiore@gmail.com

PEC: capitolocattedralebisceglie@cer.connection.it – giovanni.fiore@archiworldpec.it